|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Изьва»  сикт овмöдчöминса  администрация |  | Администрация  сельского поселения  «Ижма» |

**ШУöМ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# 

# от 20 июля 2018 года № 38

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

**Об утверждении положения**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

В соответствии  с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), Уставом муниципального образования сельского поселения «Ижма», администрация сельского поселения «Ижма»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1.Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

Заместитель руководителя администрации П.М.Ануфриева

Утверждено

постановлением администрации

сельского поселения «Ижма»

от 20 июля 2018 № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Ижма», предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3E31A3DEC5314A558F7E5715D9E68330A59405BC2E64C0D67D1A1A3C6C5AE92099441A91C1C7AB9AjBs4F) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее — Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Ижма», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее — объекты).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 159-ФЗ).

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с[частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона № 159-ФЗ.

**2**. **Порядок формирования и ведения Перечня**

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Ижма»;

2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) не быть ограниченным в обороте;

4) не являться объектом религиозного назначения;

5) не являться объектом незавершенного строительства;

6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Ижма»;

8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Перечень формируется по [форме](http://xn--b1acfgqjoabcndr.xn--p1ai/?p=7435#P120) согласно приложению к настоящему Положению.

3. Перечень утверждается постановлением Администрации сельского поселения «Ижма» с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения «Ижма» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](http://xn--b1acfgqjoabcndr.xn--p1ai/?p=7435#Par0) настоящей статьи Администрацией сельского поселения «Ижма» осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178AC3878D5D4296EE2B6FB2B3585BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472210o0MDK) настоящей статьи;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](http://xn--b1acfgqjoabcndr.xn--p1ai/?p=7435#Par0) настоящей статьи, Администрация сельского поселения «Ижма» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Перечень и вносимые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации-в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных)-в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства.

8. При ведении Перечня Администрация сельского поселения «Ижма» осуществляет контроль за использованием объектов.

**3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном [Положением](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F1F482BF4ECB0C662A36A88B6DA82A072422CE7C66B331C5CA654AB9D9F9C2011xDAAN) о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования сельского поселение «Ижма», постановлением с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CF3DAA6F80BC8CDFFF291F7BxEAEN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CF3DAA6F80BC8CDFFF291F7BxEAEN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.

4. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

 Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, определяется муниципальными правовыми актами.

**4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня.**

1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято Администрацией сельского поселения «Ижма» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Основания для исключения муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации сельского поселения «Ижма».

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также о порядке

и условиях предоставления

включенного в него имущества

ФОРМА

ведения перечня муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества "1" | Адрес (местоположение) объекта "2" | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации "3" | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) "4" | Тип и номер корпуса, строения, владения "5" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество "6" | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер "7" | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости "8" | Основная характеристика объекта недвижимости "9" | | | Наименование объекта учета "10" |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом "12" | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) "13" | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) "14" | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |